

- **Clínica San Pablo inicia obras.** La clínica San Pablo de **Lima Norte**, perteneciente al complejo hospitalario San Pablo, inició obras de su nuevo edificio de consultorios médicos, la obra demandará una inversión de **US\$ 4 millones** y será inaugurada en **diciembre próximo**, la obra constará de dos sótanos para estacionamiento y seis pisos. (Fuente : El Comercio 07 mayo 2007)
- **Hotel en Tumbes.** Una inversión de **US\$ 24 millones** demandará la construcción del hotel que la cadena Decameron empezará a construir en Tumbes dentro de tres meses, el diseño y construcción estará a cargo de la empresa **Viviendas del Perú**, filial de la Colombiana Colpatria. (Fuente: El Comercio 15 mayo 2007)
- **Inversiones del grupo Falabella 2007-2008.** El grupo Falabella (Totus, Sodimac y Saga Falabella) invertirá hasta el 2008 unos **US\$ 70 millones** en la construcción de locales en todo el país. En Lima, vienen construyendo, en la antigua Carpa del Hotel Crillon, su **quinto Sodimac**, además en este 2007 esperan abrir los primeros **Sodimac en Trujillo y Chiclayo**, por otro lado en unos meses empezarán la construcción de una tienda Saga Falabella en su local de Atocongo. Para el 2008 en Lima se espera que empiecen a operar sus tiendas (en sus tres formatos) tanto en la Avenida Colonial como en la Carretera Central, y en provincias llegarán a Chimbote con su formato Saga Express (igual que Ica), posteriormente con Sodimac y Totus en Arequipa, Piura, Huancayo y Cuzco.
- **Lima Cargo City.** Compañía formada por el Grupo Sandoval (dueña de Talma y del Fondo de Inversión en Infraestructura, Servicios Públicos y Recursos Naturales) viene construyendo un enorme Terminal de carga en el Aeropuerto. La inversión de **US\$ 20 millones** se espera que entre en operaciones los **primeros meses del 2008**. Al respecto el ex ministro de Comercio Exterior Alfredo Ferrero, director de Lima Cargo, indicó que ya tienen preacuerdos firmados por el 55% del área por alquilar.
- **Hoteles en el sur del país.** La cadena de hoteles San Agustín, invertirá unos **US\$ 3 millones** en la reconstrucción del Hotel Plaza, ubicado frente al Coricancha en el **Cuzco**, de igual forma se espera que una inversión cercana a los **US\$ 4 millones** en la construcción de dos hoteles ecológicos en los alrededores del **Lago Titicaca**. (Fuente: El Comercio 15 mayo 2007).
- **Petróleo en la selva.** La compañía estadounidense Barret Resources que en diciembre 2006 anunció el descubrimiento de petróleo en el **lote 67**, está a punto de culminar los estudios que le permitirán definir el desarrollo del yacimiento, al respecto el director de Hidrocarburos del Ministerio de Energía y Minas, Gustavo Navarro informó que la inversión estimada sería de **US\$ 1,600 millones** cifra que supera el estimado inicial de US\$ 1,000 millones. Este monto se destinaría a la construcción de una refinería y 400 kilómetros de oleoducto. (Fuente Caretas, 10 de Mayo 2007)
- **Southern Perú (SPCC).** Luego de concluir su proyecto ambiental que consistió en modernizar su fundición de Ilo, SPCC estaría proyectando **ampliar su refinería** de 280,000 TM a 360,000 TM, esta ampliación debería ser llevada a cabo en los próximos años para poder absorber las expansiones de Toquepala y Cuajone. De igual forma SPCC viene desarrollando con la estadounidense Bechtel el estudio de prefactibilidad de su nueva mina ubicada en Arequipa, denominada Tía María, la construcción de esta nueva mina empezaría el 2008 y demandaría una inversión superior a los **US\$ 1,000 millones**. SPCC tiene además proyectado una cuarta mina denominada Chancas ubicada en Apurimac, cuya construcción estaría lista en el 2011.

- **Invertirán S/.8 millones en obras viales.** El presidente regional de Arequipa, Juan Manuel Guillén, anunció que entregará **S/. 08 millones**, recientemente aportados por la minera Cerro Verde, a ocho alcaldes provinciales que deberán darle prioridad a las obras viales en sus localidades. Dicho monto es parte de los más de S/. 39 millones provenientes de las utilidades de la minera y sólo podrán ser invertidos en obras viales. La provincia de Arequipa invertirá **S/. 10 millones** en la carretera al Santuario de Chapi, que forma parte de la denominada ruta del Ioncco. (Fuente: El Comercio, 02 de Mayo 2007).
- **Invertirán en asfalto.** Un total de **S/. 12 millones** invertirá desde agosto la Región Callao para asfaltar las vías de ciudad Pachacútec, en Ventanilla. Primero se ejecutarán obras provisionales porque aún faltan las condiciones definitivas para la instalación de la red de agua potable y alcantarillado, señaló Alex Kouri. Dijo que se colocará un “mortero asfáltico” que le dé resistencia al paso de los autos de por lo menos 5 años. (Fuente: El Peruano, 02 de Mayo 2007).
- **Nuevo mercado mayorista será el mejor de la región.** Una vez que se logre el desalojo de los invasores del Mercado Mayorista de Santa Anita se iniciará en ese lugar la edificación del mejor centro de abastos de la región, sostuvo el gerente general de la empresa Municipal de Mercados de Lima S.A. (EMMSA), Luis Baca Sarmiento. “Tenemos proyectado invertir en una primera etapa **US\$ 8.6 millones**, la segunda inversión se daría a un año de concluida la primera etapa. “Se buscaría financiamiento por **US\$ 20 millones**, para construir ocho pabellones adicionales. (Fuente: El Peruano, 03 de Mayo 2007).
- **Proyecto Turístico en Paracas.** Para el próximo 06 de junio está programado la adjudicación del lote C del proyecto turístico *El Chaco – La Puntilla* en **Paracas**, el proyecto que en esencia es la construcción de un resort, incluye además un muelle de 150 metros de largo en la bahía de Paracas, Preinversión estima una inversión cercana a los **US\$ 4 millones**. (Fuente : Caretas 10 mayo 2007)
- **La Zanja tiene 28 toneladas de oro.** Buenaventura anunció que su proyecto minero La Zanja, en Cajamarca, tiene más de 28 toneladas de oro. "Entre lo que han encontrado y lo que estiman hay un millón de onzas", dijo Raúl Benavides, de Buenaventura. La empresa alertó, además, que pobladores de la zona iniciaron una marcha en contra del proyecto, la cual fue sofocada por la policía. (Fuente: El Comercio, 07 de Mayo 2007).
- **McDonald's inaugura tercer café.** McDonald's inauguró su tercer McCafé en Lima. El punto escogido fue el local ubicado en el óvalo Gutiérrez, en Miraflores. Erika Bustillos, jefa de márketing de la franquicia de la cadena en el Perú, informó que habilitar el café demandó una inversión de **S/.800.000** y que entre las novedades del nuevo servicio se cuentan café gourmet peruano, fina pastelería y conexión inalámbrica gratuita a Internet (Wi-Fi). (Fuente: El Comercio, 08 de Mayo 2007).
- **Ripley reafirma la apertura de tiendas.** Lázaro Calderón, gerente de Ripley Corp., confirmó la próxima apertura de tres nuevos locales este año en nuestro país, uno de ellos en la ciudad de Trujillo, exactamente en el centro comercial que el grupo Falabella está construyendo. (Fuente: El Comercio, 08 de Mayo 2007).
- **Falabella abre local en Ica.** El grupo Falabella inaugurará una nueva tienda en el interior del país. Esta vez la plaza elegida es la ciudad de Ica y el formato será Express. (Fuente: El Comercio, 08 de Mayo 2007).

- **Tacna a puertas de consolidarse como región minera.** A la conocida mina Toquepala de SPCC, cuyas reservas recientemente descubiertas aumentaron su vida útil en 27 años, se sumarían varias minas más si los resultados de las actuales exploraciones resultan favorables, tal es el caso del proyecto proyecto **Pucamarca** de Minsur (Grupo Brescia), además del proyecto **Choredeco** de Newmont, proyecto **Huillacollo** de la peruana Alturas Minerals, el proyecto **Pistala** de Network Exploration. Si bien es cierto que, en los primeros resultados de las exploraciones, el metal más popular es el cobre, no se descarta la posibilidad de encontrar oro en esa región.
- **Alicorp culminará ampliación de planta de galletas este año.** La empresa de alimentos Alicorp invirtió unos US\$7,5 millones en la ampliación de su planta de galletas y reveló que con la infraestructura recientemente adquirida estrenará a fin de año una nueva línea de bañados."Vamos a incrementar la capacidad en aproximadamente el 70%, con una nueva línea de bañados. Vamos a incorporar nuevos procesos y seguir exportando a los países vecinos", anunció Leslie Pierce, gerente general de Alicorp durante la presentación de los resultados del primer trimestre del 2007 de la empresa. También reveló que a mediados del próximo año estaría lista la planta de aceite de pescado Omega 3 en Piura, en la cual invertirán **US\$8 millones**, después de haber firmado un acuerdo de colaboración con Ocean Nutrition, la mayor productora mundial. (Fuente: El Comercio, 11 de Mayo 2007).
- **Cajamarca. obras a toda marcha. US\$ 06 millones de dólares** cuesta reubicar Oleoducto Norperuano. Se removerán 5.500 metros de tubería para no interferir con proyecto Olmos. Petro-Perú estudia construir túnel de 20 kilómetros para transportar crudo. Juan Hernández Alcántara, de la Gerencia de Desarrollo de Obras del Proyecto Especial Olmos (PEOT), explicó que era necesaria reubicar la tubería porque en la zona se construye la presa Limón, que contará con un dique que demandará construcciones de cuarenta metros de profundidad. En junio empezará el empalme del nuevo tramo del Oleoducto Norperuano con las tuberías antiguas. Esto interrumpirá durante una semana el bombeo del crudo hasta la refinería de Talara. Cuarenta mil barriles diarios se transportan a través del oleoducto. Un centenar de obreros e ingenieros participan en los trabajos de reubicación. (Fuente: El Comercio, 15 de Mayo 2007).
- **Cajamarca financiará carreteras.** Evalúan un acuerdo similar con el Ministerio de Vivienda para nuevas obras de saneamiento. El presidente del Gobierno Regional de Cajamarca, Jesús Coronel Salirrosas, se comprometió con la ministra de Transportes, Verónica Zavala, a financiar con el 25% de los ingresos regionales. El dinero, **US\$320 millones**, se desembolsará a medida que avancen las obras. La Longitudinal de la Sierra (de 549 km) forma parte del recién estrenado Proyecto Perú, un conjunto de 31 ejes viales y cuatro hidrovías que incluye la construcción o rehabilitación de 12.000 km de carreteras y tres puertos fluviales (Iquitos, Pucallpa y Yurimaguas). El ministro de Vivienda, Hernán Garrido Lecca, anunció que su portafolio ha llegado a un acuerdo similar con la región para que financie, con **US\$50 millones**, la construcción de sistemas de agua y alcantarillado en la zona, a través del programa Agua para Todos. (Fuente: El Comercio, 16 de Mayo 2007).
- **Moquegua. Presentan estudios.** La minera Anglo American ha presentado su estudio de impacto ambiental de la futura explotación de la mina de cobre **Quellaveco**. Según el Ministerio de Energía y Minas, los ciudadanos que deseen hacer alguna observación tienen diez días para presentarla; sin embargo, olvidaron indicar dónde se puede consultar el documento. (Fuente: El Comercio, 17 de Mayo 2007).
- **Arequipa. Minera y población llegan a un acuerdo.** Las autoridades de Arequipa, integrantes del comité de lucha y funcionarios de la minera Cerro Verde llegaron a un acuerdo. La compañía reconoció el compromiso asumido el 2 de agosto del 2006 para financiar la construcción de la planta de tratamiento de agua potable *La Tomilla II* y la planta de tratamiento *Pampa La Estrella*. Esta se levantará con recursos que luego serán descontados del Impuesto a la Renta que a futuro pague la empresa. (Fuente: El Comercio, 17 de Mayo 2007).

- **Thunderbird adquiere la cadena Las Américas. Grupo hotelero de Estados Unidos pagó US\$43,5 millones por seis locales en Lima.** Thunderbird Resorts, firma estadounidense de hoteles y casinos, se adjudicó la licitación de la cadena hotelera Las Américas, que fuera propiedad de la Caja de Pensiones Militar-Policial. En 60 días serán firmados los contratos de transferencia a la compañía estadounidense, informó el comité de venta. Por su parte, Jack Mitchell, presidente de Thunderbird, afirmó que la empresa invertirá **US\$ 60 millones** en la remodelación y ampliación del hotel Las Américas. También dijo que a partir del 2008 podría mirar opciones en provincias. (Fuente: El Comercio, 08 de Mayo 2007).
- **Despachos de cemento se reducen respecto al 2006. Indicador muestra dinamismo, aunque a tasa menor que la del año pasado.** El despacho local de cemento, indicador líder del sector, mantiene un dinamismo a tasas menores a las del 2006 según el reporte del BCP. En cifras, en el primer trimestre de este año la tasa ascendía a 10,7%, frente al 15,6% registrado en el 2006. Según el reporte del BCP, el avance físico de obras --indicador exclusivo para obras de infraestructura pública-- ha retrocedido 43% en los primeros tres meses del año, debido a trabas burocráticas para que el Estado desembolse el dinero a las empresas que ejecutan los proyectos. En tanto, los precios de los insumos para la construcción --como ladrillos, madera y agregados-- registran una mayor volatilidad respecto del índice de precios al consumidor, a tal punto que en los dos últimos años la inflación en el sector ascendió a 4,8%. Las Cifras. 52% de la actividad de construcción del país se concentra en Lima y el 48% en provincias. US\$2.300 millones otorgaron las entidades financieras en créditos hipotecarios en los últimos cuatro años. 30% aumentó el precio de los ladrillos en los últimos dos años por la mayor demanda. (Fuente: El Comercio, 17 de Mayo 2007).

Concesiones en carreteras. La ministra de transportes Verónica Zavala anunció que en mayo desembolsará unos S/. 280 millones en trabajos de construcción y mantenimiento de importantes obras viales. Además de éste desembolso, entre junio y julio se relanzarán concesiones en el sector transporte por el orden de **US\$ 500 millones**, sin embargo las mayores inversiones en lo que a proyectos viales se refiere está en el denominado Proyecto Perú que comprende un total de 35 carreteras de entre 400 y 500 kilómetros cada una las cuales en total demandarán una inversión de **US\$ 3,000 millones** y que empezarán a licitarse desde julio con el tramo Huaura-Sayán-Oyón-Churín-Aambo, además es posible que este mismo año se ejecuten en Cajamarca la denominada *longitudinal de la sierra* (dos tramos, entre Cajabamba y San Ignacio) y la carretera Cajamarca – Celendín. (Fuente: El Peruano 30 mayo 2007)

Más proyectos de generación hidráulica. Siguen avanzando los proyectos hidroeléctricos *El Platanal* en Cañete, *San Gabán I* y *San Gabán II* en Puno, el proyecto *Santa Rita* en Ancash y la central hidroeléctrica de Pucará en Cuzco, sin embargo esto no es todo, el ministro de Energía y Minas, Ing Juan Valdivia estimó una inversión de **US\$ 800 millones** para los próximos 10 años sólo para proyectos de electrificación rural. (Fuente: El Peruano, 29 mayo 2007)

50 mil nuevas casas en los próximos 02 años. Con una inversión cercana a los **US\$ 500 millones**, se construirán cerca de 50,000 viviendas a nivel nacional en terrenos del estado pertenecientes a las fuerzas armadas. En el marco de esta propuesta, en abril pasado la empresa *Graña y Montero* se adjudicó la buena pro del concurso público para construir el proyecto de vivienda *La Pólvara* que demandará una inversión de **US\$ 60 millones** y tendrá 2,760 viviendas, los siguientes proyectos próximos a licitarse son: Proyecto *Salaverry* en la ciudad de Arequipa la cual abarcará casi 3,000 viviendas; El proyecto *Piedras Gordas* en Lima que sólo en una primera etapa podría alcanzar las 25,000 viviendas y el proyecto *Collique* que comprende la construcción de hasta 16,000 viviendas. (Fuente: El Peruano 29 mayo 2007).

- **Cuatro nuevos muelles para Lima.** Se espera la pronta recuperación del sistema portuario nacional una vez culminado el proyecto del muelle sur proyecto que ejecutará *Dubai Ports World Callao* ganador de la concesión por 30 años del primer puerto del Perú, la obra cuya construcción demandará de **US\$ 617.1 millones** será ejecutada por el consorcio Terminal Internacional de Contenedores del Callao integrado por P&O Dover y Uniport. Según el cronograma establecido se espera que la obra esté concluida para el segundo semestre del 2009 y será ejecutada en tres etapas de las cuales la 1ra y 2da etapa costarán US\$ 256.8 y US\$ 216.3 millones respectivamente.
Paralelamente al proyecto del muelle sur, se está manejando un proyecto adicional de faja transportadora de minerales que ingresará hasta el muelle 05, el costo de esta faja de minerales estará alrededor de los **US\$ 30 millones** y se espera que sea licitada hacia julio del presente año. Adicionalmente a estas dos grandes inversiones, el grupo Romero estaría evaluando la construcción de dos muelles adicionales, uno para granos y contenedores en **Ancón** y otro para minerales en Chancay, a estos dos muelles se sumaría un Terminal de minerales que Neptunia estaría desarrollando en **Ventanilla** con la empresa Operadora Portuaria. (Fuente: Semana económica mayo 2007).
- **IIRSA CENTRO.** En julio se otorgará la buena pro de los primeros tramos de tercera vía que conforman los Ejes multimodales de la Integración de la Infraestructura Regional Sudamericana (IIRSA) la cual se ha denominado IIRSA Centro. Según el MTC hay seis empresas precalificadas, este importante proyecto para el país tiene una longitud total de 867 kilómetros que van desde el puente Ricardo Palma hasta Ucayali. Al igual que las actualmente en ejecución IIRSA Norte e IIRSA Sur, se espera un impacto positivo en el manejo de las zonas por donde pasa la carretera.
- **Central térmica en Tumbes.** A **US\$ 150 millones** ascenderá el monto que BPZ Energy invertirá en la construcción de una central térmica, perforación de pozos y construcción de gasoducto en Tumbes, las obras de construcción empezarán Agosto, la planta de generación estaría lista para Junio del 2008. (Fuente: El Peruano 26 mayo 2007)
- **Las Junior.** La minera junior Perú Copper no llegó a ningún acuerdo con la firma japonesa MITSUI para que se convierta en su socio para el desarrollo del yacimiento cuprífero **Toromocho** ubicado en Junín. Según el compromiso adquirido con el gobierno peruano, en junio vence el plazo para que *Perú Copper* indique a Pro Inversión si toma o no la opción de desarrollar el proyecto, para esto deberá demostrar el respaldo financiero necesario para asumir una inversión cercana a los **US\$ 1,500 millones**. Por otro la igualmente junior *Vena Resources* anunció resultados de sus exploraciones de cobre y oro en el depósito Gladys mina que es parte del proyecto Pucará en Puno, los resultados (por tonelada) arrojaron los siguientes resultados: 3.64 gramos de oro, 19,34 gramos de plata y 4.23% de cobre. (Fuente : El comercio 30 mayo 2007)
- **Cajamarca segunda región minera.** Después de Arequipa, Cajamarca es el departamento que concentra la mayor área concesionada a la minería, a la fecha existen hasta 06 grandes proyectos mineros en dicho departamento. **Yanacocha** la mina de oro más importante de América Latina viene construyendo su proyecto **Gold Mill** cuya inversión bordea los **US\$ 350 millones** y tiene en cartera el megaproyecto **Minas Conga** cuya construcción podría superar los **US\$ 1,000 millones**, **Cerro Corona** de la Sudafricana *Gold Field* cuya construcción viene siendo ejecutada a un monto de **US\$ 270 millones**, **Galeno** de *Northern Perú Copper*, cuya construcción demandará una inversión cercana a los **US\$ 1,000 millones**, **La Granja** de la inglesa *Río Tinto* con una inversión en el desarrollo de la mina de **US\$ 700 millones** y la recientemente adjudicada **Michiquillay** cuya construcción no bajará de **US\$ 800 millones**.



“Logre los mejores resultados comerciales con la INFORMACIÓN PRECISA”.

NOTICIAS GENERALES

Mayo 2007

- **Double Tree Guest Suites.** La empresa Graña y Montero construirá en Paracas el complejo hotelero del conglomerado Hilton, la edificación constará de 124 suites, una piscina de 750 metros cuadrados, un spa y un embarcadero, el monto de inversión será de **US\$ 10 millones**. (Fuente: Semana Económica 27 mayo 2007).
- **Más hoteles.** Las cifras macroeconómicas favorables que muestra el Perú actualmente y el considerable incremento de viajeros corporativos estarían animando a varias cadenas hoteleras a incrementar la cantidad de habitaciones o construir nuevos edificios, así es posible que en las próximas semanas se inicie la construcción de la segunda torre del Swiss Hotel en la cual se añadirán 50 habitaciones más, de igual forma la cadena francesa *Accor Hotels* construirá frente al centro empresarial Camino Real en San Isidro, el *Grupo Brescia* ha anunciado desde el año pasado la construcción de un 05 estrellas en San Isidro, *El Pardo Hotel* en Miraflores viene culminando su ampliación que añadirá 40 nuevas habitaciones, el *Meliá* a anunciado la ampliación de sus instalaciones y la construcción de una nueva sala de convenciones para 1,000 personas, por último la primera semana de junio se espera la inauguración del hotel en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez a cargo de la cadena *Costa del Sol Rammada Inn*. A Esto debemos agregar la entrada del nuevo operador de la cadena de hoteles Las Americas, la estadounidense *Thunderbird Resort* y los proyectos que varias otras cadenas tienen en el norte del país y en el Cuzco. (Fuente: Semana Económica mayo 2007)

➤