



“Logre los mejores resultados comerciales con la INFORMACIÓN PRECISA”.

Abril 2007

NOTICIAS GENERALES

- **Construcción.** En Huancayo se desarrolla el proyecto Lomas de San Luis con más de mil 500 viviendas. Oferta existente: (a) Hay 12 mil 837 viviendas dentro de los nuevos proyectos de Techo Propio en provincias, (b) Condominios de Chiclayo, en Lambayeque, con dos mil 945 casas, es el más numeroso. (Fuente: El Comercio, 02 de Abril 2007).
- **Hotel Cinco Estrellas en Asia.** La empresa gestora del proyecto Revolutions Perú a cargo del gerente de Marketing Horacio Delgado, precisó que el complejo demandará una inversión de 40 millones de dólares y su inauguración está prevista para el 2008. Se obtuvo la autorización de la Municipalidad de Asia para iniciar las obras de construcción. (Fuente: El Peruano, 03 de Abril 2007).
- **Saga Falabella y Ripley.** La filial en el Perú del conglomerado chileno compró a Unión de Cervecerías Peruanas Backus & Johnston un terreno ubicado en la cuadra 38 de la avenida Óscar R. Benavides (antes avenida Colonial), en Bellavista (Callao). Los planes de Falabella serían construir allí un centro comercial con sus tres formatos (Saga Falabella, Sodimac y Tottus), además de un patio de comidas y tiendas menores. Se prevé que el centro comercial en cuestión empiece a operar a inicios del 2008. Ripley va a inaugurar antes de octubre próximo dos tiendas de su formato Max en dos proyectos comerciales de la Corporación Wong. El primero estará ubicado en la cuadra 16 de la avenida Próceres de la Independencia, en San Juan de Lurigancho, al lado de un hipermercado Metro. El segundo irá en el kilómetro 12,5 de la avenida Túpac Amaru, en pleno corazón de Comas, y también tendrán como compañero una tienda Metro. (Fuente: Diario el Comercio, 03 de Abril 2007).
- **Obras que se harán en el zanjón forman parte del corredor sur.** Las obras que a partir del 16 de abril se iniciaron en la vía expresa forman parte del corredor segregado de alta capacidad (Cosac) o corredor sur, que comenzará en Matellini (Chorrillos) y finalizará en la estación central. Este corredor sur, a su vez, forma parte, con otros dos corredores viales, del Servicio del Sistema de Transporte Masivo de Buses de Alta Capacidad de Lima, también conocido como Metropolitano. Este nuevo sistema unirá los distritos de Chorrillos y Comas a través de ómnibus que funcionarán con gas natural vehicular. El proyecto tendrá una inversión de 134 millones de dólares. Si bien los trabajos en el corredor sur finalizarán a fines del 2008, el corredor centro (estación Central-Naranjal) y el corredor norte (Naranjal-Comas) recién finalizarían en el 2009. La futura estación central, cuyos primeros trabajos se iniciaron en noviembre del 2006, no solo será una moderna plataforma para el transporte de pasajeros, sino que también contará con áreas comerciales en sus dos sótanos. Actualmente en la zona se remueven las redes de agua y desagüe, lo que ocasiona una congestión a la salida de la Vía Expresa. En un par de meses se iniciará el movimiento de tierras. La construcción de esta obra corre a cargo del consorcio Graña y Montero e ICGSA. (Fuente: Diario El Comercio, 04 de Abril 2007).
- **Antamina anuncia aporte para Áncash.** La compañía minera Antamina informó que desembolsará un aporte de S/.447 909.000 para obras de infraestructura vial en la región Áncash. Además, entregará S/.7480.000 adicionales al Fondo Nacional de Capacitación Laboral y Promoción del Empleo (Fondoempleo), con lo que aportará en total S/.455 389.000 a la región. La compañía precisó que este monto es complementario al aporte que realizará por concepto de canon minero, el cual se estima en US\$1.178 millones entregados a la región. En el 2006, Antamina entregó S/.53 millones para obras de infraestructura vial y S/.8 894.000 para Fondoempleo. (Fuente: Diario el Comercio, 04 de Abril 2007).
- **Solicitan que se relance las concesiones.** El presidente de AFIN, Gonzalo Prialé, consideró que el relanzamiento del sistema de concesiones debe formar parte de la reforma del Estado. Agregó que el aumento de la inversión privada y pública en infraestructura de servicios públicos de 2% a 4.5% del PBI, se logrará solo si las concesiones salen en seis meses en vez de en tres años y medio, como ocurrió con la Red Vial 6 y con la Empresa de Saneamiento de Tumbes. (Fuente: Perú 21, 11 de Abril 2007)
- **Inspección terreno para nuevo hospital.** El presidente Alan García inspeccionó el nuevo terreno del hospital Las Mercedes y el del relleno sanitario de Reque (Chiclayo) para el tratamiento de sólidos. Alan García, manifestó que la reubicación del nosocomio Las Mercedes se reforzará con otras obras de potabilización del agua de consumo humano. (Fuente: Diario El Peruano, 17 de Abril 2007).

- **Clínica Ricardo Palma inicia obras.** 10 pisos y seis sótanos de estacionamiento, en el cruce de las avenidas Javier Prado y Pablo Carriquiry. Esta obra demandará una inversión de unos US\$9 millones en un área de 14.000 m², donde se construirán consultorios de todas las especialidades. Se supo que los seis sótanos tendrán una capacidad para 200 vehículos. (Fuente: Diario El Comercio, 20 de Abril 2007).
- **Un buen año para la construcción.** La consultora Maximixe proyectó para el 2007 un crecimiento del 10,3% en la construcción en Lima Metropolitana. Maximixe comentó también que, con la construcción del edificio Las Palmeras, en San Isidro, la oferta de oficinas en Lima se expandirá un 3,9%. Igualmente reveló que la construcción de locales comerciales se incrementará en 8,3. (Fuente: Diario El Comercio, 20 de Abril 2007).
- **Graña se adjudicó el proyecto la Pólvara (El Agustino).** Por su envergadura (se construirá 2.760 viviendas que tendrán un área de entre 58 m² y 63 m² sobre una extensión total de 227.000 m²), el otro cuartel de la Legión Peruana de la Guardia se convertirá en el primer megaproyecto habitacional del esquema Mivivienda. La totalidad del megaproyecto será finalizada en tres años --el plazo máximo es de cinco años-- y demandará una inversión de US\$60 millones. (Fuente: Diario El Comercio, 20 de Abril 2007).
- **Construcción es mayor en provincias.** Hernán Garrido-Lecca precisó que entre agosto de 2006 y marzo de este año se promovió la ejecución y mejoramiento de 15 mil 781 viviendas en todo el país. Sin embargo, sostuvo, el Gobierno espera llegar a diciembre de este año con un total acumulado de 46 mil 534 viviendas. Del mismo modo, reveló que mediante el Fondo Mivivienda se inició el proyecto Mihogar. “Éstas son viviendas cuyos precios fluctúan entre los 37 mil 500 y 75 mil nuevos soles, a las cuales se accede con una cuota mensual entre 250 y 600 nuevos soles”. (Fuente: Diario EL Peruano, 25 Abril 2007).
- **Concesión del Centro Cívico.** Se lanzó una segunda convocatoria, que fija como fecha de entrega de la buena pro el próximo 24 de julio. Se ha fijado el monto en US\$800.000 durante el primer año de vigencia de la concesión, con un aumento anual de 3%. (Fuente: Diario El Peruano, 25 de Abril 2007).
- **Construirán torre de 25 pisos en Lima.** El grupo chileno Titanium está a punto de iniciar su primer proyecto en el Perú, con la construcción de un edificio para oficinas, reveló ayer su director, Gonzalo Rojas. Titanium es una sociedad formada por ASL Sencorp (propiedad de Abraham Senerman, uno de los arquitectos con más prestigio en Chile) y el holding Bethia, la matriz de inversiones de Liliana Solari, una de las dueñas de Falabella. (Fuente: Diario El Comercio, 26 de Abril 2007).
- **Parque Arauco construirá centro comercial en Arequipa hacia el 2008.** Ubicado en el distrito de Bustamante y Rivero, al sur de la Plaza de Armas de Arequipa. La idea es instalar en Arequipa una tienda por departamentos, un supermercado (podría ser Tottus o Plaza Veja), cines, un home center, patio de comidas, tiendas menores y áreas de entretenimiento para niños, entre otras alternativas. Se estima que las obras del proyecto, que demandaría más de US\$30 millones, se inicien en diciembre próximo o a más tardar en enero del 2008 y que demoren unos nueve meses. (Fuente: Diario El Comercio, 26 de Abril 2007).
- **Empresa Hotelera San Agustín inicia construcción en 6 meses en Ica.** Iniciaré la construcción de un establecimiento en la zona de El Chaco-La Puntilla, en Paracas, en un terreno denominado Lote A de 11.592,86 m². El adjudicatario ofreció una inversión superior a S/.3,15 millones, con lo que superó en S/.1,2 millones la inversión mínima exigida. El albergue tendrá habitaciones, piscinas, restaurante, bar, sala para usos múltiples, terrazas, jardines, estacionamientos, entre otros servicios. Está diseñado para turistas interesados en el mar y la fauna marina y silvestre. (Fuente: Diario El Comercio, 26 de Abril 2007).
- **Construirán complejo comercial y de oficinas en San Isidro.** Inversiones Centenario e Inmobiliaria San Silvestre son los propietarios de, aproximadamente, la cuarta parte del terreno del colegio Maristas. A partir del 2009, San Isidro será más que nunca el distrito empresarial de Lima y será muy difícil para otros arrebatarle dicha categoría. Se construirá un complejo comercial y de oficinas sobre un terreno de más de 13.000 m² ubicado en el cruce de la avenida Camino Real y la calle Choquehuanca, al lado del Centro Comercial Camino Real, donde hace unos años funcionaba la sede de primaria del colegio Maristas. El complejo, que se llamará Parque El Golf, demandará unos US\$53 millones y tendrá entre dos y cuatro torres de veinte pisos cada una, destinadas a oficinas de primer nivel. Entre los edificios irá un minicentro comercial o "fashion mall" con marcas exclusivas. (Fuente: Diario El Comercio, 30 de Abril 2007).



“Logre los mejores resultados comerciales con la INFORMACIÓN PRECISA”.

Abril 2007

NOTICIAS GENERALES

- **Planean obras viales con aporte minero.** La Sociedad Minera Cerro Verde entregó ayer a Arequipa más de 39 millones de soles provenientes de las utilidades de la empresa, como contribución para el desarrollo de proyectos viales de la región. el dinero serviría para culminar el asfaltado de la carretera al valle del Colca y para consolidar la denominada ruta del "loncco", que permitirá unir poblados pintorescos del oriente de Arequipa. (Fuente: Diario El Comercio, 30 de Abril 2007)
- **Socio polvoriento.** GyM espera concretar una sociedad estratégica con algún desarrollador especializado para la zona comercial del proyecto inmobiliario La Pólvara, ubicado en El Agustino y cuya buena pro se adjudicó hace dos semanas. Rolando Ponce, gerente de la división inmobiliaria de GyM, explicó que 10,000 m² de los 227,000 m² de los que consta el proyecto están destinados a fines comerciales. De ellos, al menos 3,000 m² deben orientarse a la construcción de un supermercado, según estipulan las bases. Este desarrollo debe darse como máximo al cabo de tres años de la firma del contrato entre la empresa y el Fondo MiVivienda, que debe reubicarse hacia mediados de año. Cabe indicar que la primera etapa del proyecto (que implicará US\$10 millones de los US\$60 millones que en total tiene previsto invertir GyM) completa la construcción de 1,000 de las 2,760 viviendas que tendrá una vez culminadas sus obras. La entrega de esta fase se produciría a los seis meses de la firma del contrato. Como había informado hace más de dos años esta revista, el desarrollo también incluye un centro tecnológico, zonas de cultura y recreación, así como locales municipales y de otros servicios públicos. (Fuente: Revista Semana Económica, Pág. 15, 16., 30 de abril del 2007).
-